Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TUY PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 401/TB-THADS	*Tuy Phong, ngày 09 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 141/QĐST-DS ngày 08/9/2022 + các QĐ khác của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 + các QĐ khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS +21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 472/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất nông nghiệp *(Trồng cây hằng năm khác)* diện tích 8.720 m^2 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 02 toạ lạc xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820366, số vào sổ cấp GCN: H-00157 ngày 27 tháng 7 năm 2006 cấp cho ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu. Qua đo đạc thực tế 8.720 m^2 đúng so với diện tích đất được cấp trong giấy chứng nhận. Đất có vị trí tứ cận: hướng Đông giáp đất của Nguyễn Lương Dũng; hướng Tây giáp đường đất và hộ ông Huỳnh Chín; hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Lương Dũng; hướng Bắc đất trồng do nhà nước quản lý.

Giá khởi điểm làm tròn là 400.275.000 đồng *(Bốn trăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)*

2. Quyền sử dụng đất nông nghiệp *(Trồng cây hằng năm khác)* diện tích 3.440 m^2 thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 02, toạ lạc xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065. Đất đã được

UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820373, số vào sổ cấp GCN: H-00158 ngày 27 tháng 7 năm 2006 cấp cho ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu. Qua đo đạc thực tế 3.440 m^2 đúng so với diện tích đất được cấp trong giấy chứng nhận. Đất có vị trí tứ cận: hướng Đông giáp đất của ông Hồ Văn Mây; hướng Tây giáp đường đất Hồ Thị Tâm; hướng Nam giáp đất ông Hồ Văn Mây; hướng Bắc giáp suối.

Giá khởi điểm làm tròn là 157.896.000 đồng *(Một trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: khu vực thôn 1, xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 558.171.000 đồng (*Năm trăm năm mươi tám triệu, một trăm bảy mươi mốt nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 55.817.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: b bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị *(nếu có),* giấy ủy quyền *(nếu có)* cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá *(nếu có)*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.385.0174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Chí Cường, bà Võ Thị Diệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phong Phú;
- UBND thị trấn Phan Rí Cửa;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện